



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

LE MINISTRE

DPAFI/SDAI/BGFEP

affaire suivie par

M. Patrick Mille

tel. 01 40 57 94 74

fax 01 40 57 92 52

NOR INT F 01 00 0 5 1 K

LE MINISTRE DE L'INTÉRIEUR

A

MONSIEUR LE PREFET DE POLICE
SECRETARIAT GENERAL POUR L'ADMINISTRATION
DE LA POLICE DE PARIS

MADAME ET MESSIEURS LES PREFETS DE REGION

MESDAMES ET MESSIEURS LES PREFETS

MESSIEURS LES PREFETS DELEGUES POUR LA
SECURITE ET LA DEFENSE – SGAP

MESSIEURS LES SECRETAIRES GENERAUX
POUR L'ADMINISTRATION DE LA POLICE

MESSIEURS LES CHEFS DES SERVICES
ADMINISTRATIFS ET TECHNIQUES DE LA POLICE
(DOM-TOM)

Paris, le 14 FÉV 2001

OBJET : Programme d'emploi des crédits immobiliers 2001.

P. J. : 1 dossier.

Les crédits immobiliers du ministère atteindront cette année 1308 MF en AP et 1460 MF en CP.

Cet effort considérable marque la priorité que j'attache à la poursuite d'une politique immobilière ambitieuse dans ses objectifs et rigoureuse dans sa mise en œuvre, autant en ce qui concerne la définition de programmes que le respect des enveloppes ou celui des délais.

Depuis deux ans, un effort d'équipement immobilier très conséquent a été engagé pour adapter le patrimoine du ministère à l'évolution de ses missions et aux nouvelles politiques qui sont mises en œuvre.

Le montant des autorisations de programme affectées est ainsi passé de 778 MF en 1998 à 1179 MF en 1999 et à 1435 MF en 2000. Il se stabilise en 2001 avec un montant d'AP de 1300 MF.

.../...

Dans le même temps, la consommation des crédits de paiement, après une pointe à 895 MF en 1998, a connu une stabilisation à 700 MF en 1999 et 2000. Ce palier s'explique par des délais excessifs dans la conception des opérations immobilières et par la multiplication des appels d'offres infructueux depuis la reprise observée dans le secteur de bâtiment.

- *Pour 2001, les axes prioritaires de la politique immobilière du ministère font l'objet d'un schéma directeur qui sera prochainement diffusé.*

Mis au point par la direction de la programmation, des affaires financières et immobilières, ce schéma poursuit un double objectif :

- définir des orientations de politique immobilière en phase avec l'évolution prévisible des missions et modes d'organisation des services ;
- mettre en place progressivement une véritable programmation pluriannuelle prenant en compte l'état du patrimoine et les priorités des services utilisateurs.

En ce qui concerne le premier point, je constate que trop fréquemment les bâtiments qui sont livrés ne répondent plus, au moment de leur mise en service, aux besoins des utilisateurs, tout simplement parce que parfois près de 6 ans se sont écoulés entre la définition du besoin et l'entrée en fonction de l'immeuble.

Seule une vision prospective à moyen terme permet d'anticiper les grandes tendances qui se dessinent pour les 5 à 10 ans qui viennent. Cette réflexion, actuellement conduite avec la Direction Générale de la Police Nationale et la Direction Générale de l'Administration et prochainement étendue à l'administration centrale et à la sécurité civile, doit se concrétiser par la mise en place dans chaque département d'une véritable programmation pluriannuelle.

La démarche a débuté en 2000 avec l'élaboration d'une grille unique de recensement des données quantitatives et qualitatives relatives au patrimoine du ministère. Les tests sont en cours dans les départements de la Côte d'Or en ce qui concerne l'administration territoriale et des Côtes d'Armor pour l'immobilier de la police nationale.

Le recensement sera étendu à une dizaine d'autres départements avant l'été 2001. Il sera complété, à titre expérimental, par une réflexion sur l'élaboration de plans de patrimoine départementaux couvrant l'ensemble de l'immobilier du ministère.

Ces plans de patrimoine auront une valeur ajoutée par rapport aux documents de synthèse existants, notamment le Tableau Général des Propriétés de l'Etat (TGPE).

.../...

Ils permettront de vérifier la cohérence entre les orientations envisagées localement et les objectifs nationaux, de mieux répartir les financements entre crédits nationaux et crédits déconcentrés et d'assurer une continuité de l'action locale sur l'immobilier. Ils prendront la forme d'un document contractuel entre vous-mêmes, le préfet SGAP pour la partie relative à la police nationale, et les directions d'administration centrale concernées.

- *La filière immobilière du ministère doit adapter ses modes d'intervention pour rendre un meilleur service.*

Le schéma directeur immobilier comporte ainsi un volet visant à réorganiser la filière immobilière, à renforcer ses compétences et à fournir des outils techniques, juridiques et financiers harmonisés.

La filière immobilière, constituée des bureaux immobiliers des SGAP et des bureaux des moyens logistiques (BML) des préfetures, doit se professionnaliser et trouver auprès de la sous-direction des affaires immobilières (SDAI) l'expertise qui lui est nécessaire.

Des concours de contrôleurs de travaux et d'ingénieurs STM ont été, après une longue interruption, ouverts en 2000 et en 2001 tandis qu'une réflexion a été engagée sur les métiers de l'immobilier exercés dans les préfetures et les SGAP. Un référentiel métier est en cours d'élaboration sur les deux sites pilotes de Versailles et Bordeaux.

Parallèlement, j'ai demandé au directeur de la programmation des affaires financières et immobilières de renforcer le rôle d'appui et de conseil de ses services.

Cela nécessite la production et la diffusion d'outils permettant à tous les services en charge de l'immobilier de disposer de références communes. Une cellule juridique immobilière est maintenant opérationnelle. Des fiches « *Références immobilières* » sont en ligne depuis un an sur le site intranet de la DPAFI.

Des cahiers des charges-types pour les programmes immobiliers relatifs aux espaces d'accueil des préfetures, sous-préfetures (déjà disponibles) et des commissariats, aux salles opérationnelles des préfetures, aux stands de tir ou encore aux centres de rétention administrative et aux zones d'attente ont également été élaborés.

Cela suppose enfin que les actions de formation et les rencontres techniques déjà organisées deviennent régulières et soient démultipliées au niveau des zones de défense.

.../...

Le schéma directeur est l'élément de cohérence de notre politique immobilière. Sa mise en œuvre s'accompagne des moyens nécessaires au déploiement d'une politique immobilière ambitieuse qui correspond aux besoins exprimés et qui prépare l'avenir.

Cette année, pour la première fois, c'est la liste complète des opérations immobilières qu'il s'agisse des préfectures, de la police nationale, de la sécurité civile ou de l'action sociale, qui est portée à votre connaissance.

Que vous soyez désigné ou non personne responsable du marché, je vous demande, dans le cadre du dispositif d'organisation de la maîtrise d'ouvrage, de suivre avec la plus grande attention les projets qui sont de votre ressort territorial dans un souci de continuité de l'action immobilière et de modernisation du fonctionnement des services.

A handwritten signature in black ink, reading "Daniel Vaillant". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end. Below the signature is a solid horizontal line.

Daniel VAILLANT

PEC 2001

IMMOBILIER MINISTERE DE L'INTERIEUR

Fiche 1 : DONNEES DE REFERENCES EN MAINTENANCE – EXPLOITATION

La sous-direction des affaires immobilières participe activement à un organisme réunissant des maîtres d'ouvrage publics et privés.

Les ratios que vous trouverez ci-après résultent d'une enquête qui a été réalisée auprès de plusieurs d'entre eux en 1999. Ils sont confirmés par des sociétés de « facility management ».

Ils vous donnent une indication des coûts annuels d'entretien, de maintenance et d'exploitation imputables à des bâtiments d'âge récent.

Ils sont des références indispensables à la détermination des enveloppes de crédits qui doivent être consacrés aux dépenses immobilières. Ils peuvent aussi vous être utiles pour calculer l'incidence en coûts de fonctionnement des extensions de surface. Globalement, ils confirment que le coût annuel du m² tous types de dépenses confondues oscille entre 300 et 400 F par m² de surface utile.

L'enquête qui sera réalisée en 2001 sur l'état du patrimoine du ministère permettra d'affiner ces chiffres en fonction de l'état et de l'âge de l'immobilier dont vous avez l'usage.

./...

Données de références en maintenance - exploitation

Ratios annuels exprimés en francs hors taxes par m² utiles

Postes de dépenses	Immeubles de moins de 1500 m ²	Immeubles de 1500 à 5000 m ²	Immeubles de plus de 5000 m ²	Immeubles IGH
1 Dépense courantes				
1.1 Consommations				
a) Energie	93	68	88	102
b) Eau	10	6	9	12
1.2 Nettoyage	123	93	69	100
1.3 Entretien – réparations				
a) Chauffage CVC, plomberie	32	12	22	57
b) Installation électriques	32	7	25	91
c) Ascenseurs et monte - charges	14	5	9	21
d) Autres équipements	11	32	49	28
1.4 Espaces extérieurs	11	4	5	6
2 Travaux:				
2.1 Gros entretien programmable	25	26	31	41
2.2 Améliorations – transformations	21	24	64	64

D'après Observatoire APOGEE, 1999

PEC 2001

IMMOBILIER MINISTERE DE L'INTERIEUR

Fiche 2 : FICHES " REFERENCES SDAI "

Sont disponibles sur l'intranet dpafi.mi ou en les demandant au secrétariat de la SDAI les fiches ou documents suivants :

- Le glossaire juridique de l'immobilier 1999

- La circulaire NOR/INT/F/00/00124/C du 2 juin 2000 sur l'organisation de la maîtrise d'ouvrage immobilière et l'organisation des concours de concepteurs

- Les fiches juridiques suivantes :

- La directive services – mars 1999
- La modification des seuils concours – mars 1999
- L'application du code du travail – octobre 1999
- Les baux emphytéotiques - novembre 1999
- La réception des travaux – novembre 1999
- Le bail à la construction – novembre 1999
- L'aménagement des locaux pour les handicapés – novembre 1999
- Tableau des délais et des seuils de publicité pour les marchés de travaux – février 2000
- La procédure pour respecter l'anonymat – février 2000
- Les assurances dans le domaine de la construction mai 2000
- La vente d'immeuble – mai 2000
- Examen des dossiers CSM et passer outre – juin 2000
- Les procédures et montages issus de la loi du 25 juillet 1994 - juin 2000
- Le FCTVA – juin 2000
- La conduite d'opération – septembre 2000
- Le contrôle technique – septembre 2000
- Le coordonateur sécurité – septembre 2000
- Le FIAH – septembre 2000
- La mission du programmiste – octobre 2000

- Les fiches techniques suivantes :

- Le diagnostic sur les travaux électriques – juillet 1999
- Les cahiers des charges de la police de proximité (*besoins immobiliers de proximité* - BIP) – juin 2000

PEC 2001
IMMOBILIER POLICE NATIONALE
Fiche 1 : LISTE DES OPERATIONS INDIVIDUELLES

Département	Commune	Service	Intitulé de l'opération
2A	AJACCIO	CRA	Installation d'un C.R.A - Etudes et travaux
01	OYONNAX	CP	Reconstruction du commissariat de police - Etudes
05	BRIANCON	CRS	Extension et réhabilitation de l'existant - Etudes
08	CHARLEVILLE	CP	Extension restructuration - Etudes
10	TROYES	CP	Relogement extérieur - Etudes
11	CARCASSONNE	SIC	Aménagemt. d'une S.I.C - Etudes et travaux
13	MARSEILLE	PAF	Relogement LE CANET (CRA+ZA+DIRPAF, SZTI - Etudes, travaux démolition, travaux relogement provisoire SZTI
13	MARSEILLE	SGAP	Etudes indifférenciées
13	MARSEILLE	CP	Secteur Sud - Etude faisabilité
17	LA ROCHELLE	ts services	Relogement services Police Caserne Mangin - Etudes
17	ST JEAN D ANGELY	CP	Renforcement partie nord (affaisement) - Etudes et travaux
21	DIJON	SGAP	Etudes indifférenciées
24	BERGERAC	CRS	Réhabilitation des réfectoires et salles à manger CRS 17(suite réfection cuisines) - Etude de faisabilité générale et travaux.
24	PERIGUEUX	ENP	Réfection des réseaux enterrés (1er tranche travaux)
25	MONTBELIARD	ENP	Quartier Pajol - Complément travaux
30	NIMES	HP	Construction - Travaux
30	NIMES COURBESSAC	ENP	Réhabilitation cuisines et réseaux - Travaux
31	LUCHON	CRS	Centre secours montagne - Acquisition, travaux
33	BORDEAUX	SGAP	Etudes indifférenciées
33	BACALAN	SRTI	Complément travaux pour changement de destinataire
33	TALENCE	CP	Relogement dans ancienne gendarmerie - Acquisition, études, travaux
34	SETE	CRA	Extension CRA et aménagement Zone d'Attente MAILLOL - Travaux
35	SAINT MALO	HP	Relogement HP et S/Préfecture - Etude préliminaire
35	RENNES	SGAP	Etudes indifférenciées
37	TOURS	SGAP	Etudes indifférenciées
37	TOURS	HP	Construction - Travaux 2ème phase
39	SAINT-CLAUDE	CP	Construction d'un commissariat - Etudes complément
39	LONS-LE-SAUNIER	HP	Extension de l'hôtel de police - Etudes et travaux
		ENP	Etude faisabilité relogement INFPATS
45	SARAN	CRS	CRS 51 Réhabilitation façades et ouvertures - Etudes et travaux
47	AGEN	HP	SP/RG Construction neuve HP - Mobilier
49	SAUMUR	CP	Relogement - Travaux
54	TOUL	CP	Construction neuve - Mobilier
54	JARVILLE	CRS	DIR - Travaux
54	NANCY	HP	Réhabilitation de l'hôtel de police - Etudes
54	NANCY	CRS	Extension du PC autoroutier de Champigneulle - Etudes et travaux
55	COMMERCEY	CP	Construction neuve - Etudes et travaux
55	VERDUN	HP	Construction neuve - Etudes
57	METZ	HP	Extension - Etude de faisabilité
57	METZ	SGAP	Etudes indifférenciées
59	LILLE	SGAP	Relogement - Etudes et travaux phase1
59	CAMBRAI	HP	Acquisition, études
59	ONNAING	CP	Relogement - Etudes et travaux
59	LILLE	SGAP	Etudes indifférenciées (Laon-Dunkerque-Valenciennes...)
60	BEAUVAIS	HP	Relogement - Etudes
61	ALENCON	HP	Acquisition pour issue de secours
62	DIVION	CP	Recherche terrain - Etude préliminaire
62	COQUELLES	CRA	Etudes
63	CLERMONT-FERRAND	DFPN	INF Hygiène et santé - Etudes et travaux
63	CHATEL-GUYON	ENP	Mises aux normes sécurité et hygiène des cuisines - Etudes et travaux

PEC 2001
IMMOBILIER POLICE NATIONALE
Fiche 1 : LISTE DES OPERATIONS INDIVIDUELLES

Département	Commune	Service	Intitulé de l'opération
64	ANGLET	CRS	Remise à niveau cantonnement de passage CRS 2 - Travaux
67	STRASBOURG	HP	Parvis et mobilier
69	LYON	SGAP	Etudes indifférenciées(Annecy,Modane,St Cyr,Grenoble,Bourgoin...)
69	VILLEURBANNE	CP	Construction du Commissariat de police - Complément études
69	BRON	CP	Construction du Commissariat de police - Travaux
69	Saint-Fons	SGAP	Remplacement des plafonds sous rampant de l'atelier automobile principal - Etudes
71	CHALON sur Saone	CRS	Acquisition des bâtiments, propriété de la ville et d'1 propriété privée
73	MODANE	PAF	Restructuration lourde des locaux du SDPAF - Etudes et travaux
75	PARIS 04	PJ	Quai des Orfèvres-Horloge et 1 quai de l'Horloge: mise en sécurité incendie - Etudes
75	PARIS 04	PJ	Quai des Orfèvres réaménagement du service doc criminelle - Travaux
75	PARIS 05	SP	Brigade fluviale: Remplacement des pontons carburant - Travaux
75	PARIS 05	HP	HP 5ème : mise aux normes du réseau technique - Etudes et travaux
75	PARIS 08	CP	CCA 8ème : Réhabilitation partielle et mise aux normes de toutes les installations techniques - Etudes
75	PARIS 09	CP	CCA 9ème : Réhabilitation générale et mise aux normes des installations techniques - Etudes
75	PARIS 11	CP	CCA 11ème Dallery - Construction - Travaux
75	PARIS 12	PP	Remplacement de chaudières Gravelle 12ème - Travaux
75	PARIS 13	HP	HP 13ème: Rénovation générale - Etudes
75	PARIS 13	HP	HP 13ème: Installation des services suite à la réforme des services actifs - Travaux
75	PARIS 13	SP	Wallons-Breton: Rénovation des installations techniques/électricité - Etudes
75	PARIS 14	HP	HP 14ème : restructuration liée à la réforme des services actifs - Travaux
75	PARIS 16	CP	Commissariat Dauphine (16ème arrdt): Ravalement et restructuration du RDC (bâtiment DPUP) - Travaux
75	PARIS 17	SP	Site Bessières: Mise en place de la signalétique - Travaux
75	PARIS 19	LOG	Mac Donald Réfection des toitures des garages - Travaux
75	PARIS 19	LOG	Mac Donald Relogement de l'unité psychotechnique - Travaux
75	PARIS 20	CRS	Cantonnement Debrousse: Mise aux normes sécurité incendie, réhabilitation de sa restauration collective - Travaux
75	PARIS	SGAP	Etudes indifférenciées
75	PARIS	SGAP	Acquisition urgente pour relogement CCA 20ème
76	DARNETAL	CRS	Rénovation Bat A,B,C - Etudes
76	DARNETAL	CRS	Réhabilitation bâtiments A B C + VRD vestiaires - Travaux
76	DARNETAL	CRS	Acquisition d'un logement de fonction
76	DARNETAL	CRS FI	Extension réhabilitation - Etudes DCC + indemnités
76	LE HAVRE	HP	Acquisition d'un terrain
76	LE HAVRE	HP	Construction HP+justice - Etude préliminaire
76	LE HAVRE	CRS FI	Ste Adresse CRS 32 - Extension réhabilitation création d'1 DIR - Etudes
77	VILLEPARISIS	CP	Etudes et mandat Maîtrise d'ouvrage
78	VERSAILLES	ts services	Etudes indifférenciées
78	LE CHESNAY	PJ	Remise aux normes électricité fichier PTS - Etudes et travaux
78	VERSAILLES	DDSP	Relogement des DDSP/DDRG de viroflay à rue Montbaouron BNF - Etudes préalables
80	AMIENS	HP	Extension - Etude de faisabilité
83	LA SEYNE	CP	Relogement commissariat - Etudes
83	DRAGUIGNAN	CP	Relogement commissariat - Etude préliminaire
87	LIMOGES	ACA	Atelier Central Auto relogement - Etude préliminaire
88	SAINT DIE	CP	Extension et restructuration des locaux - Travaux

PEC 2001
IMMOBILIER POLICE NATIONALE
Fiche 1 : LISTE DES OPERATIONS INDIVIDUELLES

Département	Commune	Service	Intitulé de l'opération
89	SENS	ENP	Construction d'un bâtiment accolé au bâtiment "I" pour salles-de cour - Etudes et travaux
91	PALaiseau	HP	Hôtel de Police et CRA - Travaux
91	EVRY	HP	Réfection électricité - Etudes
91	EVRY Courcouronne	DDSP	Relogement DDSP - Acquisition et travaux
91	MASSY	CRS	CRS 5 Transformation chambres en bureau Bâtiment A, ravalement façades - Etudes
91	BOULLAY-les-TROUX	DST	Réhabilitation clos et couvert bat existant - Etudes
92	VILLEJUIF	ENP	Foyer Delaume hébergement élèves gardiens - Travaux
92	VAUCRESSON	CRS	Relogement CRS N°2 - Travaux
92	MEUDON	CP	Rénovation commissariat - Etudes
92	GENNEVILLIERS	CHEN	Construction brigade canine - Etudes et travaux
93	MONTREUIL	CP	Mises aux normes rénovation - Etudes
93	LA PLAINE St DENIS	CP	Construction - Etudes
93	St DENIS	CP	Diagnostic faisabilité, réhabilitation partielle - Etudes
93	LE RAINCY	CP	Diagnostic Faisabilité de la restructuration ou relogement - Etudes
93	BOBIGNY	DDSP	Complément études
94	RUNGIS	LOG	Parc Sud réfection toiture - Travaux
94	RUNGIS	PAF	Parc Sud Rungis: remplacement TGBT et conformité électrique
94	BOISSY	CP	Etudes
94	CHEVILLY	CRS	Rénovation VRD - Travaux
95	ROISSY	PAF	ZAPI 3 aménagement audience bureaux - Etudes et travaux
95	ROISSY	PAF	Hôtel Ibis remise en état 2ème étage - Travaux
971	BASSE-TERRE	CP	Construction - Acquisition, études
971	PAP/Abymes	HP	Construction - Acquisition, études
971	GOSIER	CP	Réhabilitation CP provisoire - Travaux
971	GOSIER	CP	Etude préliminaire du futur CP
973	CAYENNE	HP	Relogement - Etude faisabilité
973	ROCHAMBAUT	PAF	Extension CRA - Etudes
974	St PIERRE	HP	Implantation d'un hôtel de police - Etudes

PEC 2001

IMMOBILIER POLICE NATIONALE

Fiche 2 : DOTATIONS GLOBALES (en complément des opérations de la fiche 1)

Police de proximité	50	MF
Grands Projets Immobiliers	153	MF
P.Z.M.I.	80	MF
Acropol	23	MF
Cablages des services de police	10	MF
S.C.T.I.P	1,50	MF
Stands de tir, soutes à munitions, armureries	9	MF
Mises aux normes C.R.A et L.R.A	5	MF

PEC 2001

IMMOBILIER PREFECTURES

Fiche 1 : LISTE DES OPERATIONS INSCRITES AU PROGRAMME NATIONAL D'EQUIPEMENT DES PREFECTURES ET SOUS-PREFECTURES POUR 2001

Opérations de maintenance lourde

Réfection des façades et/ou des toitures

4	Castellane/ Forcalquier	Réfection des façades
13	Aix-en-Provence	Réfection des façades et structures
13	Aix-en-Provence	Réfection des toitures de l'aile Nord
2A	Ajaccio	Réfection des façades
2A	Ajaccio	Réfection des toitures (bâtiment principal et terrasse rouge)
30	Nîmes	Réfection de la toiture du bâtiment intermédiaire
32	Auch	Réfection du porche principal
33	Bordeaux	Hôtel Saige : réfection toiture du jardin d'hiver
41	Blois	Rénovation des façades
51	Reims	Rénovation des façades
52	Saint-Dizier	Réfection des toitures
66	Perpignan	Rénovation des façades
67	Strasbourg	Réfection des toitures
73	Alberville	Toiture de la sous-préfecture
81	Castres	Ravalement des façades
94	La Haye les Roses	Restauration de la façade
87	CNI Limoges	Réfection toitures
973	Cayenne	Réfection des toitures de l'hôtel des Palmistes

Mises aux normes/incendie, électricité, sécurité

1	Bourg en Bresse	Mise aux normes électriques
15	Aurillac	Mise aux normes électriques
19	Tulle, Brive et Ussel	Mise aux normes électriques
2A	Ajaccio	Mise aux normes électriques hôtel préfectoral
2B	Bastia	Travaux de mise en sécurité
32	Auch	Travaux de sécurité
35	Rennes	Mise en sécurité sites Martenot et Beauregard
49	Angers	Sécurité du site "Saint-Aubin"
56	Vannes	Orangerie : remise aux normes électriques
59	Lille	Mise en sécurité du site Giélee
69	Lyon	Divers travaux de sécurité
77	Meaux	Résidence du sous-préfet : travaux consécutifs à l'incendie de nov, 1999
93	Bobigny	Mise en sécurité (électricité, hygiène sécurité et incendie)
973	Cayenne	Remise aux normes électriques du bâtiment du secrétariat général

Travaux divers

6	Nice	CADAM - remplacement des équipements techniques
2A	Ajaccio	Rénovation du bureau du préfet et des salons de réception
21	Dijon	Travaux divers d'aménagement intérieur
25	Besançon	Désimbrication : séparation des réseaux électricité et chauffage
33	Bordeaux	Meriadeck - remplacement des équipements techniques
51	Reims	Confortation du bâtiment de la sous-préfecture
69	Lyon	Travaux divers d'aménagement intérieur
73	Chambéry	Réfection escalier d'honneur
77	Meaux	Travaux d'amélioration des installations thermiques
83	Toulon	Confortation des fondations du bâtiment
91	Evry	Rénovation des baies vitrées nord du 1er et 2ème étage
93	Bobigny	Remplacement équipements techniques (clim, chauffage, ascenseurs)
94	Créteil	Remplacement équipements techniques (clim, chauffage, ascenseurs)
971	Basse-Terre	Préfecture : traitement anti-termites + huisseries
971	Basse-Terre	Hôtel du préfet : traitement anti-termites

Opérations d'extension, de restructuration et de constructions neuves

opérations d'extension et de restructuration

préfectures

11	Carcassonne	Restructuration bâtiment B
17	La Rochelle	Désimbrication/ restructuration de la préfecture
31	Toulouse	Site Saint-Etienne : cabinet du préfet
31	Toulouse	Site Saint-Etienne : restructuration du bâtiment A
32	Auch	Site Bruchet : restructuration
42	Saint Etienne	Restructuration suite à l'acquisition de nouveaux locaux
45	Orléans	Restructuration de l'aile libérée par le Sgar
53	Laval	Extension
54	Nancy	Restructuration des services de la préfecture
80	Amiens	Restructuration du bâtiment 46 rue de la République
90	Belfort	Extension
972	Fort de France	Restructuration des services de la préfecture
974	Saint-Denis	Restructuration du service des transmissions, STI

Sous-préfectures

22	Lannion	Extension de la sous-préfecture "travaux"
33	Libourne	Restructuration de la sous-préfecture
39	Dole	Restructuration/extension "travaux"
45	Montargis	Extension-restructuration de la sous-préfecture
51	Epernay	Extension-restructuration de la sous-préfecture
59	Dunkerque	Extension de la sous-préfecture
59	Cambrai	Relogement de la sous-préfecture
62	Saint Omer	Extension de la sous-préfecture
76	Le Havre	Restructuration/extension
93	Le Raincy	Restructuration/extension
94	Nogent sur Marne	Extension de la sous-préfecture "travaux"
971	Pointe-à-Pitre	Relogement du service des étrangers
974	St Paul (La Réunion)	Restructuration/extension

Accueil

6	Grasse	Réaménagement de l'accueil du public
29	Quimper	Hall d'accueil "travaux"
34	Montpellier	Restructuration et extension des services accueillant du public
35	Rennes	Réaménagement de l'accueil du public
38	Vienne	Restructuration du service des cartes grises
47	Agen	Restructuration de l'accueil
48	Mende	Restructuration de l'accueil
56	Vannes	Réaménagement de l'accueil du public
77	Meaux	Restructuration/extension des services d'accueil
92	Nanterre	Extension accueil général

Grands projets immobiliers et opérations de constructions neuves

2B	Bastia	Transfert des services à Nicoli
35	Saint Malo	Construction d'une nouvelle sous-préfecture
59	Lille	Transfert des services à Scrive
69	Lyon	Reconstruction Molière
77	Torcy	Construction de la sous-préfecture
84	Avignon	Restructuration de la caserne Chabran
93	Saint Denis	Construction de la sous-préfecture

Acquisitions

9	Foix	Acquisition de locaux et travaux
25	Besançon	Acquisition d'une résidence
31	Toulouse	Rachat d'un bail commercial
54	Nancy	Désimbrication de la préfecture : acquisition
63	Clermont-Ferrand	Acquisition locaux conseil général
64	Oloron Ste Marie	Extension de la sous-préfecture
95	Cergy	Acquisition
972	Fort de France	Acquisition d'un immeuble
972	Saint-Pierre	Acquisition d'un terrain

PEC 2001

IMMOBILIER PREFECTURES

Fiche 2 : PROGRAMME REGIONAL D'EQUIPEMENT DES PREFECTURES ET SOUS-PREFECTURES POUR 2001

Le PRE doit concerner aussi bien les préfectures que les sous-préfectures. *Il est réservé à des opérations d'ampleur moyenne (entre 150 000 et 600 000 F) réalisables au cours d'une année budgétaire.*

Il peut également être mis à profit pour la mise au point de programmes des besoins immobiliers ou de diagnostics techniques sur le bâti existant.

Il faut, par contre, éviter de recourir à ce mode de financement pour des opérations pluriannuelles d'un montant plus important.

En 2001 vos efforts porteront en priorité sur la mise en conformité des installations techniques et de sécurité incendie, la maintenance du patrimoine et la sécurité des titres et des valeurs.

- *Les opérations de mise en conformité des installations techniques et de sécurité incendie doivent être menées selon le mode opératoire décrit dans la circulaire NOR/INT/F/99/00168C du 30 juillet 1999 relative à la mise en conformité des installations électriques.*
- *La maintenance du patrimoine immobilier des préfectures comprend, outre l'entretien courant financé sur les crédits de fonctionnement, toutes les opérations de réparations lourdes des bâtiments (toitures, façades, chaufferie, installations techniques).*
- *La mise en sécurité des titres et des valeurs constitue une priorité, tant pour ce qui est des travaux à réaliser que pour la sensibilisation et la responsabilisation des personnels*

. / ...

PEC 2001

IMMOBILIER PREFECTURES

Fiche 2 : PROGRAMME REGIONAL D'EQUIPEMENT DES PREFECTURES ET
SOUS-PREFECTURES POUR 2001

REGIONS	Montant du PRE 2000 (en MF)	Montant du PRE 2001 (en MF)	
ALSACE	1,50	0,80	*
AQUITAINE	3,00	3,00	
AUVERGNE	1,40	1,40	
BOURGOGNE	2,00	2,00	
BRETAGNE	1,60	1,60	*
CENTRE	2,80	2,40	*
CHAMPAGNE ARDENNE	1,60	1,60	
CORSE	0,60	0,60	
FRANCHE COMTE	0,60	0,40	*
ILE DE FRANCE	7,50	6,60	*
LANGUEDOC ROUSSILLON	2,00	2,00	
LIMOUSIN	1,00	1,00	
LORRAINE	2,20	1,70	*
MIDI PYRENEES	3,00	3,00	
NORD PAS DE CALAIS	2,20	2,20	
BASSE NORMANDIE	1,20	1,20	
HAUTE-NORMANDIE	0,40		*
PAYS DE LOIRE	2,10	1,60	*
PICARDIE	1,80	1,30	*
POITOU CHARENTES	1,80	1,30	*
PACA	3,40	2,80	*
RHONE ALPES	3,50	3,50	*
GUADELOUPE	0,50	0,50	
MARTINIQUE	0,50	0,50	
GUYANE	0,30	0,50	
REUNION	0,50	0,50	
TOTAL	49,00	44,00	

* région comprenant 1 ou 2 préfectures globalisées

IMMOBILIER SECURITE CIVILE

Fiche 1 : LISTE DES OPERATIONS INDIVIDUELLES

1) Unités d'Instruction et d'Intervention de la Sécurité Civile

UIISC/7 Brignoles (Construction des bâtiments T12 à T14)
UIISC/7 Brignoles (Construction du hangar SIT)
UIISC/7 Brignoles (Construction du chenil)
UIISC/7 Brignoles (Construction de 2 hangars MST)
UIISC/7 Brignoles (Voirie)
UIISC/1 Nogent-le-Rotrou (Mobilier des bâtiments 19 - 20)
UIISC/1 Nogent-le-Rotrou (Bloc Vie Quotidienne - 1ère tranche en 2001)
UIISC/1 Nogent-le-Rotrou (Extension et réhabilitation de l'infirmerie)
UIISC/1 Nogent-le-Rotrou (Construction du PC)

2) Déminage

Laon (Extension du centre de déminage)
Déminage Vimy - Aménagement du site de stockage (sécurité)
Déminage / Site de stockage de Tourris (stockage) - (délégation/tranfert - DTM)
Centre de déminage de Brest : zone vie + terrain
Centre de déminage de Caen : zone vie + terrain
Centre de déminage de Brest : terrain avec soutes
Centre de déminage de Caen : terrain de stockage
Centre de déminage de Châlons : construction

3) Moyens Aériens

Base Hélicoptères d'Annecy (délégation - DDE) - Fonds de concours 3.725.000,00 F
Base Hélicoptères de Besançon (délégation) - Fonds de concours 3.000.000,00 F
Base Hélicoptères de Montpellier (Réhabilitation + extension)
Logement du gardien du Centre Technique des bases Hélicoptères à Nîmes (estimation DDE)

PEC 2001
IMMOBILIER ACTION SOCIALE
Fiche 1 : LISTE DES OPERATIONS INDIVIDUELLES

1) Opérations principales

Restaurants

RIA de Moulins - centre	Mise aux normes cuisine
RIA de Nanterre - cité	Mobiliers salle à manger (transfert interministériel)
RIA " Maine 2000" Le Mans	Rénovation
RIA de Blois	Travaux d'étanchéité terrasse (transfert interministériel)
RIA de Caen la prairie	Rénovation
RA de Créteil	Création
RIA Miollis à Paris	Rénovation (transfert interministériel)
RIA "Hôtel de Chirac" à Montpellier	Restructuration (transfert interministériel)
RIA de Chaumont	Mise en conformité (transfert interministériel)
RIA d'Agen	Transfert interministériel

Centres de vacances

Centre nautique de Tréveneuc	Rénovation
CV "Le Néouvielle" à St Lary	Travaux d'aménagement de l'accueil , des chambres et de la cuisine
CV Martincourt	Installation chauffage, création béton garage, ravalement façades
CV " Le clair matin" Deux Alpes	Travaux de mise en conformité ddés par rapport audit
CV "Les écureuils" à Font Romeu (FJM)	Ravalement, remplacement baies vitrées
CV "Le Neptune " à St Denis d'Oléron (FJM)	Traitement façades, réparation avant-toit
CV "Les Dunes" à Plouharnel (FJM)	Etudes pour travaux infirmerie
CV " Les Dunes " à Plouharnel (FJM)	Raccordement au réseau d'assainissement
MF "Bec de Vir" à Tréveneuc (ANAS)	Mise en place de 4 Mobil Homes
Osmoy (OMPN)	Rénovation

2) Opérations complémentaires

Restaurants

RIA Nice Ouest cadam	Rénovation
RA " Guv Hubert" à Lyon	Mise aux normes HS, création locaux de vie, salle restauration
RIA d'Annecy	Création
RIA Alençon	Rénovation
RA de Pau	Restructuration

Centres de vacances

Centre aéré police technique et scientifique (Ass. Tigre blanc)	Réfection toiture
Centre nautique de Tréveneuc (ANAS)	4 ème tranche de travaux
CV " l'Ourson" à Bagnères de Luchon (MGPAT)	Rénovation chambres
CV "Le mas blanc" à Alenva (MGPAT)	Restructuration